

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORNET 1

ORDNINGSREGLER 1 (2)

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och vårda egen lägenhet och föreningens gemensamma egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att avhjälpandet inte kan uppskjutas, ska styrelsen omedelbart underrättas. Anmälan ska även göras om vattenkranar sprungit läck eller avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering ska ske enligt anvisningar.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen då det hindrar städning och är en brandrisk.
6. Med anledning av risken för frysskada måste alla dörrar och fönster öppnas med försiktighet under vintertid.
7. Om djur bor i lägenheten ska dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud. Djur som vistas i gemensamma utrymmen ska vara kopplade och under uppsikt.
8. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen ska följas. Utomhusantenn eller parabol får inte monteras utan styrelsens medgivande. Särskild skrivelse ska insändas till styrelsen. Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen. Särskild skrivelse ska insändas till styrelsen. Håltagning i den putsade ytan är inte tillåten.
9. Skyltning genom anslag utanför lägenheten får inte ske utan styrelsens medgivande.
10. Om musikanläggningar, radio/TV och annat används efter kl 23.00 och före kl 07.00 ska ljudnivån anpassas så att övriga boende inte störs. Detta gäller även andra höga ljud från till exempel samtal och sång i lägenhet, trappuppgångar och på innergården. Övriga tider gäller sunt förnuft.

BRF TORNET 1

Fots. ORDNINGSGREGLER 2 (2)

11. Innergården

Innergården är gemensam för Tornet 1 och Tornet 2.

*Var rädd om gräsmattor och planteringar. Det är inte tillåtet att cykla på gräsmattorna. Motorfordon får ej förekomma på innergården, arbetsfordon undantagna.

*Grillning får ske på den plattsatta delen vid pergolan. Lämna aldrig glödande kol utan uppsikt. Kolen/askan ska vara kall innan du kastar den. Engångsgrillar får av säkerhetsskäl inte användas på gården.

*Bord och stolar under pergolan ska ställas i ordning när de använts färdigt.

*Bollspel är inte tillåtet på innergården.

*När du vistas på balkonger och uteplatser mot innergården, tänk på att ljudet förstärks och kan vara störande för andra.

12. Grillning och uppvärmning med öppen låga på balkonger och uteplatser är inte tillåtet. Detta innefattar både gasol-och kolgrillning. Föreningen följer Räddningsverkets rekommendationer. Grillning med el tillåts på balkong och uteplats om den inte skapar olägenhet för kringboende. Rökning på innergården, balkonger och uteplatser ska undvikas då lägenheternas friskluftsintag finns vid balkonger och uteplatser. Tänk på barnen när det gäller fimpar.

13. Dessa ordningsregler ska även iaktas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller de som av denne inryms i lägenheten.

14. Bostadsrättshavaren ska rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.

Uppsala i juni 2020

STYRELSEN