

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORNET 1

## ORDNINGSREGLER

1(2)

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och vårda egen lägenhet och föreningens gemensamma egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande inte kan uppskjutas, ska styrelsen omedelbart underrättas.  
Anmälan ska även göras om vattenkranar sprungit läck eller avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering ska ske enligt anvisningar.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen.
6. Med anledning av risken för frysskada måste alla dörrar och fönster öppnas med försiktighet under vintertid.
7. Om djur bor i lägenheten ska dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud. Djur som vistas i gemensamma utrymmen ska vara kopplade och under uppsikt.
8. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen ska följas.  
Utomhusantenn eller parabol får inte monteras utan styrelsens medgivande. Särskild skrivelse ska insändas till styrelsen.
9. Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen. Särskild skrivelse ska insändas till styrelsen.
10. Skyltning genom anslag utom lägenheten får inte ske utan styrelsens medgivande.

/forts.

11. Om musikanläggningar, radio/TV och annat används efter kl 23.00 och före kl 07.00 ska ljudnivån anpassas så att övriga boende inte störs. Detta gäller även andra höga ljud från till exempel samtal och sång i lägenhet, trappuppgångar och på innergården. Övriga tider gäller sunt förnuft.
12. Var rädd om föreningens gräsmattor och planteringar. Framförande av motorfordon eller cyklar över gräsmattor och planteringar får inte förekomma.
13. Grillning och uppvärmning med öppen låga på balkonger och uteplatser är inte tillåtet. Detta innefattar både gasol-och kolgrillning. Grillning med gasol och kol får ske på innergårdens grusade mittgång, mellan Tornet 1 och Tornet 2. Grillning med el tillåts på balkong och uteplats om den inte skapar olägenhet för kringboende. Rökning på balkonger ska undvikas då lägenheternas friskluftsintag finns vid balkonger och sovrum.
14. Dessa ordningsregler ska även iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom inryms i lägenheten.
15. Bostadsrättshavaren ska rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.

Uppsala i augusti 2012

STYRELSEN